

Dorpsraad Koudekerke

Pagina*	Zienswijze	Beantwoording
nvt	Wat ons als Dorpsraad opvalt, is dat de nieuwbouwplannen die gepresenteerd worden zeer afhankelijk zijn van een partij, lees in deze de woningbouwvereniging Zeeuwend. De plannen die door deze partij wellicht verwezenlijkt zullen gaan worden, zijn zeker ambitieus.	Uw constatering is deels juist. Voor de bouw van sociale huurwoningen werken wij samen met een partij, woningbouwcorporatie Zeeuwend. De nieuwbouw van overige woningen zullen vrij in de markt worden gezet.
	“Verder wordt er gesproken over het stimuleren van particulier initiatief. Hoe dit vanuit de gemeente gestimuleerd gaat worden is voor ons niet geheel duidelijk. Wij zouden in deze wat meer concrete voorbeelden willen krijgen hoe hier invulling aan zal worden gegeven. Moet hier bijvoorbeeld gedacht worden aan grondverkoop voor particulieren?”	Dit kan zeer divers. Particuliere grondeigenaren die met goede plannen komen voor nieuwbouw faciliteren wij als gemeente bij de realisatie van hun plannen. Met particuliere grondeigenaren die nog geen plannen hebben maar wel over hele goede potentiële bouwgrond beschikken zullen wij gesprekken voeren. Dit kan gaan over onder meer de grondverkoop aan de gemeente of over het zelf ontwikkelen van woningen. Ontwikkelaars en bouwers zullen wij actief op de hoogte brengen van onze bouwambities. We bespreken met hen hun concepten en bouwvoorstellen. De voor Veere interessante concepten en projecten faciliteren wij actief.
	“Tevens missen wij de visie over hoe de gemeente met zorgpartijen samenwerkt. Zijn er met de zorgaanbieders ook onderling prestatieafspraken? Wat kunnen zorgpartijen betekenen voor de oudere doelgroep aangaande nieuwbouw?”	In 2023 werkt de gemeente aan een Woonzorgvisie. Hierin wordt de behoefte aan zorg en wonen voor nu en in de toekomst beschreven. Zorgpartijen worden bij het maken van deze visie betrokken. Daarnaast werkt de gemeente samen met Middelburg en Vlissingen in 2023 /2024 aan een convenant met zorgpartijen en woningcorporaties. Hierin worden afspraken gemaakt over passende huisvesting, de ontwikkeling van nieuwe huisvesting en het leveren van zorg.
	“Voorts vragen wij ons af of de regelgeving met betrekking tot nieuwbouwplannen nog steeds zo complex blijft, of dat er in deze een versoepeling kan plaatsvinden om nieuwbouw op een kortere termijn een impuls te kunnen geven.”	Wij hebben dezelfde vraag als u. Met de provincie en andere Zeeuwse gemeenten wordt er gelobbyd voor aanpassing en versimpeling van deze regels. Hiervan zijn wij voor een groot deel van het Rijk afhankelijk.
	“Als laatste aanvulling zouden wij graag zien dat de gemeente Veere zich zeer proactief gaat opstellen voor het realiseren van nieuwbouwplannen. De gemeente kan alles overlaten aan marktpartijen, maar naar onze mening kan de gemeente zelf ook de regie nemen over bepaalde zaken. Het zelf nemen van de regie noemen wij proactief.”	Wij zijn het met u eens. De gemeente Veere wenst een actieve partij te zijn bij de ontwikkeling van nieuwbouwwoningen in de gemeente. Dit doen wij door het actief benaderen en faciliteren van particuliere partijen en de woningcorporatie. Maar ook door zelf op plaatsen actief grondbeleid te voeren. Zodat er ook op gemeentelijke gronden kan worden gebouwd.
	“Aandachtspunten met betrekking tot het dorp Koudekerke:	Een nieuwbouwprogrammering maakt de gemeente in zijn geheel én per kern. Fase 1 van

	<p>Uiteraard hebben wij met argusogen uw concept programma gelezen als het gaat over ons dorp Koudekerke. In deze lijkt het erop dat er op zeer korte termijn niet veel zal gaan plaatsvinden als het gaat over nieuwbouw van woningen. Vanuit onze dorpsraad willen wij voor ons dorp de volgende punten graag bij u onder de aandacht brengen.</p> <ul style="list-style-type: none"> - De verpaupering van de woningen aan de Banckertstraat. - Het particulier initiatief van de familie De Visser aan de Biggekerksestraat. - Het oude terrein van de Jumbo aan de Badhuisstraat. - Wat zijn de verwachtingen van Koningshof 3, uitbreiding van de kern.” 	<p>de programmering is als bijlage bij het Programma Wonen toegevoegd. Hierin zijn geen projecten in Koudekerke opgenomen. Voor de fases 2 en 3 zullen er nieuwbouwprojecten in Koudekerke onderzocht en worden opgenomen.</p> <p>Deze programmering zal met zorgvuldigheid worden gedeeld. Want een programmering bevat veel onzekerheden. Alle kernen worden meegenomen in de programmering en initiatieven worden beoordeeld. Per fase, wanneer de informatie daarvoor rijp is, wordt de nieuwbouwprogrammering met de stads- en dorpsraden en betrokken omwonenden gedeeld.</p>
	<p>“Zoals bovenstaand door ons vernoemd in de aandachtspunten voor de gehele gemeente veere, vragen wij u als Dorpsraad zich zeer proactief op te stellen voor de aandachtspunten die voor onze kern van belang zijn. Het oude terrein van de Jumbo zou een mooie gelegenheid zijn om als gemeente hier iets te realiseren wat voor onze bewoners binnen ons dorp mogelijkheden biedt voor doorstroming. Waak er in deze voor dat dit terrein niet in handen valt van een vastgoedontwikkelaars maar houd als gemeente de regie over deze mooie locatie is ons uitdrukkelijk advies.”</p>	<p>Wij hebben kennis genomen van uw wens en uw suggestie.</p>