



Aan de bewoners van
«straat» «huisnummer»
«postcode» KOUDEKERKE

datum : 9 januari 2024
uw brief van : n.v.t.
uw kenmerk : n.v.t.
ons kenmerk : 24B.00161
behandeld door : Guido Herwig
doorkiesnummer : 0118555316
afdeling : Bedrijfsvoering

onderwerp: Banckertstraat 2-20 (even nummers) te Koudekerke

Geachte heer, geachte mevrouw,

In onze brief van 4 oktober 2023 hebben wij u op de hoogte gesteld van de recente ontwikkelingen rond de leegstaande woningen in de Banckertstraat 2-20 in Koudekerke.

In die brief zijn de vier sporen gemeld die de gemeente volgt om de woningen gerenoveerd en bewoond te krijgen. Ook is toegezegd dat wij u periodiek zullen informeren over de voortgang. Wij kunnen u als volgt informeren:

- 1. Identificatie van de eigenaren:** Inmiddels is vastgesteld dat de overleden eigenaren niet bij testament over hun nalatenschap hadden beschikt en dat de Duitse wet bepaalt wie nu de erfgenamen zijn. Op advies van een Duitse notaris, hebben wij bij het Ambtsgericht van de laatste woonplaats van de overleden eigenaren nagevraagd of daar de afwikkeling van de nalatenschappen in behandeling is of is geweest. Het antwoord daarop hebben wij nog niet ontvangen.
- 2. Stimuleren tot renovatie en verhuur of verkoop:** De zoon van de eigenaren die de omgevingsvergunning voor de renovatie heeft aangevraagd, heeft laten weten dat hij wegens gezondheidsproblemen en financiële tegenvallers niet in staat is de renovatie daadwerkelijk ter hand te nemen. Hij heeft aangegeven de panden het liefst te willen verkopen. Dat zou een positieve wending zijn, maar hij heeft nog niet gereageerd op onze uitnodiging om daarover met ons in gesprek te gaan. We hebben intussen wel contact opgenomen met Zeeuwsland om te onderzoeken of die woningbouwcoöperatie bereid zou zijn de panden te kopen en te renoveren.
- 3. Last onder dwangsom:** Het voornemen om een last onder dwangsom op te leggen om de woningen te laten voldoen aan de wettelijke eisen, is aan de contactpersoon meegedeeld. Hij heeft hier niet op gereageerd. Het college van B en W zal op korte termijn een besluit nemen over het definitief opleggen van de last.
- 4. Leegstandverordening:** Het voorstel om een leegstandverordening vast te stellen, zullen wij naar verwachting het eerste kwartaal aan de gemeenteraad aanbieden.

We blijven snoeiwerk uitvoeren om uit de tuinen over de openbare weg (stoep) hangend groen te verwijderen.

In de nacht van 29 op 30 november 2023 heeft een van de omwonenden gemeld dat zich iemand in de woning nummer Banckertstraat 10 bevond. Daarop heeft de politie

een kraker uit die woning verwijderd. Veel omwonenden hebben zich bij de gemeente gemeld naar aanleiding van dit incident. We hebben de contactpersoon hierover direct geïnformeerd en hem er nogmaals op gewezen dat het de verantwoordelijkheid van de eigenaren is om het risico op kraken en gevaarlijke situaties te voorkomen.

U kunt erop vertrouwen dat wij er alles aan doen wat binnen onze beperkte mogelijkheden ligt, om de woningen gerenoveerd te krijgen en de leegstand zo spoedig mogelijk te beëindigen.

Voor vragen of opmerkingen over deze informatiebrief kunt u contact opnemen met Guido Herwig (aanwezig op dinsdag, woensdag en donderdag), telefonisch op telefoonnummer 0118-555316 of per e-mail naar g.herwig@veere.nl.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Veere,
namens het college,
Afdelingshoofd Bedrijfsvoering,

Elmy Leendertse